

----- o d p i s -----

----- N 244/2018 -----

----- Nz 23362/2018 -----

----- NCRI s 23811/2018 -----

----- **Notárska zápisnica** -----

napísaná v B a r d e j o v e dňa 17.07.2018 (sedemnásteho júla dvetisícosemnást') o 10.50 hod. JUDr. Jánom H a m a r o m , notárom na Notárskom úrade JUDr. Ján Hamara so sídlom v Bardejove, Dlhý rad č. 16. -----

-----Účastníci: -----

-----1. Ronald Prusák, rod. Prusák, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_ , trvale bytom Marhaň 234, ako predávajúci, zastúpený na základe Dohody o plnomocenstve PhDr. Melániou Prusákovou, rod. Pribulovou, nar. \_\_\_\_\_ , r.č. \_\_\_\_\_ , trvale bytom Marhaň 234, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom -----

-----2. PhDr. Melánia Prusáková, rod. Pribulová, nar. \_\_\_\_\_ , r.č. \_\_\_\_\_ , trvale bytom Marhaň 234, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom ----- ako predávajúca. -----

-----3. Obec Marhaň, so sídlom Marhaň 36, 086 45 Marhaň, IČO: 00322377, konajúca prostredníctvom starostu obce Jozefa Kuziaka, rod. Kuziak, nar. \_\_\_\_\_ , r.č. : \_\_\_\_\_ , trvale bytom Marhaň 162, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom \_\_\_\_\_ , Osvedčením o zvolení za starostu obce Marhaň zo dňa 11.12.2014 (jedenásteho decembra dvetisícštrnást') a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Marhaň č. 39 zo dňa 22.03.2018 (dvadsiateho druhého marca dvetisícosemnást') ako kupujúca. -----

-----Ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto: -----

----- **KÚPNU ZMLUVU** -----

-----I./ Predávajúci Ronald Prusák a PhDr. Melánia Prusáková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Marhaň, novovytvorených parciel CKN č. 115/8 záhrada o výmere 47 m<sup>2</sup>, CKN č. 115/9 zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, CKN č. 115/10 záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 36478318-35/2017, vyhotoviteľ: Geodézia Bardejov s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 09.02.2018 (deviateho februára dvetisícosemnást') pod číslom G1-55-/2018 z parciel EKN č. 115/1 záhrady o výmere 1786 m<sup>2</sup>, EKN č. 115/4 záhrady o výmere 1269 m<sup>2</sup>, EKN č. 115/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 461 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané **v liste vlastníctva č. 383**, pod B 1 v celku na menách Ronald Prusák a PhDr. Melánia Prusáková. -----

-----II./ Predávajúci Ronald Prusák a PhDr. Melánia Prusáková predávajú nehnuteľnosti uvedené v bode I./ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci Obec Marhaň kupuje do svojho výlučného

Strana druhá: -----  
-----  
vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode I./ tejto kúpnej zmluvy. -----  
-----  
----III./ Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu. -----  
-----  
----IV./Kupujúca vyhlasuje, že jej je známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámila obhliadkou na mieste samom. -----  
-----  
----V./ Predmetom tohoto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v bode I./ tejto kúpnej zmluvy. -----  
-----  
----VI./ Dohodnutá kúpna cena 585,- Eur (päťstoosemdesiatpäť eur). Kupujúca Obec Marhaň vyplatí predávajúcim Ronaldovi Prusákovi a PhDr. Melánii Prusákovej dohodnutú kúpnu cenu 585,- Eur (päťstoosemdesiatpäť eur) do 3 (troch) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet číslo SK02 5600 0000 0036 2783 4002 vedený v Prima banka Slovensko a.s., čo predávajúci uznávajú a potvrdzujú podpisom na tejto zmluve. -----  
-----  
---Účastníci vyhlásili, že súhlasia s platobnými podmienkami v tejto zmluve čo potvrdzujú podpisom na tejto zmluve. -----  
-----  
----VII./ Poplatky zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov. Predávajúci sú povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľností zmenu platiteľa dane. -----  
-----  
----IX./ Táto zmluva podlieha vkladu do katastra. -----  
-----  
-----X./ Po realizácii vkladu do katastra Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor vykoná tento zápis: Obec Marhaň, so sídlom Marhaň 36, 086 45 Marhaň, IČO: 00322377 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností katastrálne územie Marhaň, novovytvorených parciel CKN č. 115/8 záhrada o výmere 47 m<sup>2</sup>, CKN č. 115/9 zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, CKN č. 115/10 záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 36478318-35/2017, vyhotoviteľ: Geodézia Bardejov s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 09.02.2018 (deviateho februára dvetisícosemnať) pod číslom G1-55-/2018 v celku. -----  
-----  
----XI./ Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne pre nich, bez nátlaku, ktorá je v súlade s dobrými mravmi a ich záujmami. Účastníci potvrdzujú, že súhlasia s platobnými podmienkami uvedenými v bode VI./ tejto zmluvy čo potvrdzujú podpisom na tejto zmluve. -----  
-----  
----Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----  
-----

Strana tretia: -----  
N 244/2018 -----

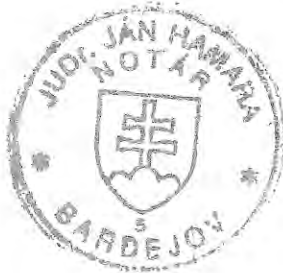
-----Účastníci splnomocňujú zhotoviteľa zmluvy, aby ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní a splnomocňujú zhotoviteľa zmluvy na elektronické podanie návrhu na vklad. -----

-----O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju na znak súhlasu predom mnou vlastnoručne podpísali v Bardejove dňa 17.07.2018 (sedemnásteho júla dvetisícosemnať). Skončené o 11.10 hod. -----

-----notár: JUDr. Ján Hamara v.r. -----účastníci: PhDr. Melánia Prusáková v.r., PhDr. Melánia Prusáková v.r., Obec Marhaň, so sídlom Marhaň 36, 086 45 Marhaň, IČO: 00322377, konajúca prostredníctvom starostu obce Jozefa Kuziaka v.r.-----

-----Okrúhla pečiatka v strede so štátnym znakom a textom: JUDr. Ján Hamara, notár, Bardejov. -----

-----Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zrovnáva s prvopisom notárskej zápisnice uloženej na Notárskom úrade JUDr. Jána Hamaru, so sídlom v Bardejove, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 23362/2018 dňa 17.07.2018 (sedemnásteho júla dvetisícosemnať). -----



notár

*[Handwritten signature]*